

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG  
HOTĂRÂREA NR. 20  
DIN 26 02 2009**

**Privind închirierea prin licitație publică a unui teren situat în str. Șoseaua Națională**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 26 02 2009;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.4641/19 02 2009 prin care se propune închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 150 mp, situat în str. Șoseaua Națională, în vecinătatea Grupului Școlar Tehnologic aparținând domeniului public al municipiului Câmpulung ;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.c, alin.(5) lit.a, coroborate cu dispozițiile art.123 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 150 mp, situat în str. Șoseaua Națională, în vecinătatea Grupului Școlar Tehnologic, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, identificat prin anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Se aprobă Studiul de Oportunitate aferent închirierii conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Condițiile privind amenajarea, exploatarea și destinația terenului vor fi stabilite prin certificatul de urbanism și caietul de sarcini.

**ART.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic și membrii comisiei de licitație.

**ART.5.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ION-CORNEL OANCEA**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**S E C R E T A R,  
NICOLAE GHINEA**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

Privind inchirierea de teren din "Domeniu Public" prin licitatie publica in suprafata de 150 mp, situat in Câmpulung, UTR 5, in vecinatatea Grupului Școlar Tehnologic ,Pescăreasa.

Inchirierea a fost propusa de Primaria Municipiului Câmpulung la solicitarea d-lui dir.general Sorica Lucian , reprezentant al S.C.ELECTROMECC S.A.

### **Cap.1. OBIECTUL INCHIRIERII**

- 1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,teren situat in intravilan UTR.nr.5.
- 2.Regim economic: inchiriere 150 mp teren
- 3.Regim tehnic:suprafata de 150 mp teren va fi pietruita si imprejmuita si va servi la prezentari de produse.

### **Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII**

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

- Câmpulung
- a) Administrarea eficienta a "Domeniului Public" al Municipiului
  - b) Prevederile art.123,al.1 si 2 legea nr.215/2001-Republicata.
  - c) Regulamentul privind amplasarea "Spatiilor Publicitare",aprobat prin HCL nr.109/28.07.2005
  - d)nu va polua si nu va afecta mediul inconjurator

### **Cap.3. DURATA INCHIRIERII**

Terenul situat in Municipiul Câmpulung,in vecinatatea Grupului Școlar Tehnologic, Pescareasa se va inchiria pe o perioada pe care o va stabili Consiliul Local.

#### Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul inchirierii este cel stabilit in urma adjudecarii prin licitatie

2.Plata inchirierii se va face trimestrial.

3.Chiria va fi indexata conform ratei inflatiei

4 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5% pe zi de intarziere la suma datorata, urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la rezilierea contractului de inchiriere fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

#### Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

2. Amplasarea in teren si accesele vor fi realizate astfel incat sa asigure circulatia in zona.

3.Durata de executie a obiectivului va fi de 1 luna de la data eliberarii autorizatiei de construire si se va realiza cu respectarea acesteia.

#### Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea prin licitatie publica .

Se interzice subinchirierea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**ION-CORNEL OANCEA**